



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 53 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1905/5	STAMBENA ZGRADA BR.31 U JARUNSKOJ UL., STAMBENA ZGRADA BR.33 U JARUNSKOJ UL., STAMBENA ZGRADA BR.97 U UL.HRGOVIĆI, STAMBENA ZGRADA BR.99 U UL.HRGOVIĆI I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR.97 U UL.HRGOVIĆI STAMBENA ZGRADA BR.31 U JARUNSKOJ UL. STAMBENA ZGRADA BR.33 U JARUNSKOJ ULICI STAMBENA ZGRADA BR.99 U UL.HRGOVIĆI DVORIŠTE			4347   530 445 444 529 2399	Ispisano sa: Z-33497/2006 Otpis u uložak 14112
2.	*1905/5	ORANICA		1209	4347	Ispisano sa: Z-25079/2005
3.	*1906/2	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 93, 93A, 93B, 93C (TLOCRTNE POVRŠINE 957 ČM) U UL. HRGOVIĆI I DVORIŠTE		692	2488	Ispisano sa: Z-41461/2005 Otpis u uložak 14104
4.	*1906/2	ORANICA		692	2488	Ispisano sa: Z-16710/2005
5.	*1908/1	STAMBENA ZGRADA BR. 95 I DVORIŠTE, HRGOVIĆI			2726	Ispisano sa: Z-12070/2005
6.	1908/1	STAMBENA ZGRADA BR. 95 (TLOCRTNE POVRŠINE 575 ČM) U UL. HRGOVIĆI, STAMBENA ZGRADA BR. 35 (TLOCRTNE POVRŠINE 579 ČM) U UL. JARUNSKA CESTA I DVORIŠTE			2726	
		UKUPNO:			2726	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-61577/2006	Zabilježuje se da prilikom upisa stambene zgrade br. 95 na kčbr. 1908/1 nije priložena uporabna dozvola u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/2003).	ZABILJEŽBA
		Zaprimljeno 26.09.2006. broj Z-61577/06	
1.2		Temeljem građevne dozvole ur.br.251-05-39/906-04-3 od 25.03.2004., građevne dozvole ur.br.251-05-39/906-04-3 od 05.04.2004., uporabne dozvole ur.br.251-13-39/906-05-4 od 29.09.2005. i uporabne dozvole ur.br.251-05-39/906-05-4 od 19.05.2005. briše se zabilježba da prilikom upisa stambene zgrade br. 95 na kčbr. 1908/1 nije priložena uporabna dozvola u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/2003).	
		Zaprimljeno 26.07.2005. broj Z-25079/05	
2.1		Na temelju prijavnog lista i kopije katastarskog plana Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove br. RN.-1047/2005, Klasa: 932-06/05-01/762, Urbroj: 251-15-02/1-2005-4 od 18.svibnja 2005.godine upisuje se promjena izgrađenosti kod zkčbr.1905/5 na sada:zkčbr.1905/5 Stambena zgrada br.31 (tlocrtne površine 445 čm) u Jarunskoj ul., stambena zgrada br.33 (tlocrtne površine 444 čm) u Jarunskoj ul., stambena zgrada br.97 (tlocrtne površine 530 čm) u ul.Hrgovići , stambena zgrada br.99 (tlocrtne površine 529 čm) u ul.Hrgovići i dvorište povr. 2399 čm, ukupne površine 4347 čm."	
		Zaprimljeno 26.07.2005. broj Z-25079/05	
*3.1	Z-33497/2006	Zabilježuje se da kod upisa stambene zgrada br.31 (tlocrtne površine 445 čm) u Jarunskoj ul., stambene zgrade br.33 (tlocrtne površine 444 čm) u Jarunskoj ul., stambene zgrade br.97 (tlocrtne površine 530 čm) u ul.Hrgovići , stambene zgrade br.99 (tlocrtne površine 529 čm) u ul.Hrgovići sagrađene na zkčbr.1905/5 k.o.Vrapče nije priložena građevna i uporabna dozvola , sukladno čl. 141 Zakona o gradnji (N.N. 175/03).	ZABILJEŽBA
		Zaprimljeno 15.05.2006. broj Z-33497/06	
3.2		Na temelju Građevinske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Kl:UP/I-361-03/02-01/1225 od 04.12.2002., Kl:UP/I-361-03/02-01/797 od 29.07.2002., Kl:UP/I-361-03/03-01/559 od 16.06.2003., Kl:UP/I-361-03/03-01/558 od 17.07.2003., Uporabne dozvole Kl:UP/I-361-05/03-01/331 od 24.02.2004., Kl:UP/I-361-05/04-01/28 od 26.02.2004., Kl:UP/I-361-05/04-01/145 od 08.07.2004., Kl:UP/I-361-05/04-01/220 od 27.10.2004. briše se zabilježba da kod upisa stambene zgrada br.31 (tlocrtne površine 445 čm) u Jarunskoj ul., stambene zgrade br.33 (tlocrtne površine 444 čm) u Jarunskoj ul., stambene zgrade br.97 (tlocrtne površine 530 čm) u ul. Hrgovići , stambene zgrade br.99 (tlocrtne površine 529 čm) u ul.Hrgovići sagrađene na zkčbr.1905/5 k.o.Vrapče nije priložena građevna i uporabna dozvola , sukladno čl. 141 Zakona o gradnji (N.N. 175/03).	
		Zaprimljeno 14.04.2005. broj Z-12070/05	
4.1		Temeljem Prijavnog lista R.N. br. 993/2005 od 21.12.2004. godine (klasa: 932-06/04-01/3167 ur. br.: 251-15-02/1-2005-4 od 02.02.2005. godine), upisuje se promjena izgrađenosti kod čkbr. 1908/1 od stambena zgrada br. 95 i dvorište, Hrgovići sa 2726 čm na: zkčbr. 1908/1 stambena zgrada br. 95 (tlocrtne površine 575 čm) u ul. Hrgovići, stambena zgrada br. 35 (tlocrtne površine 579 čm) u ul. Jarunska cesta i dvorište sa 2726 čm;	
*4.2	Z-61577/2006	zabilježuje se da kod upisa stambene zgrade br. 35 (tlocrtne površine 579 čm) u ul. Jarunska cesta sagrađene na čkbr. 1908/1 nije priložena građevna i uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji N.N. 175/03).	ZABILJEŽBA

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.3		Zaprimljeno 26.09.2006. broj Z-61577/06  Temeljem građevne dozvole ur.br.251-05-39/906-04-3 od 25.03.2004., građevne dozvole ur.br.251-05-39/906-04-3 od 05.04.2004., uporabne dozvole ur.br.251-13-39/906-05-4 od 29.09.2005. i uporabne dozvole ur.br.251-05-39/906-05-4 od 19.05.2005. briše se zabilježba da kod upisa stambene zgrade br. 35 (tlocrtne površine 579 čm) u ul. Jarunska cesta sagrađene na čkbr. 1908/1 nije priložena građevna i uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji N.N. 175/03).	
5.1		Zaprimljeno 20.05.2005. broj Z-16710/05  Temeljem Prijavnog lista R.N. br. 1021/2005 od 07.01.2005. godine (klasa: 932-06/05-01/93 ur. br.: 251-15-02/1-05-5 od 21.03.2005. godine), upisuje se promjena izgrađenosti kod čkbr. 1906/2 od oranica sa 692 čhv ili 2488 čm na: zkčbr. 1906/2 stambeno-poslovna zgrada br. 93, 93a, 93b, 93c (tlocrtne površine 957 čm) u ul. Hrgovići i dvorište sa 2488 čm;	
*5.2	Z-41461/2005	<b>zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovna zgrade br. 93, 93a, 93b, 93c (tlocrtne površine 957 čm) u ul. Hrgovići sagrađene na čkbr. 1906/2 nije priložena građevna i uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji N.N. 175/03).</b>	<b>ZABILJEŽBA</b>
5.3		Zaprimljeno 09.11.2005. broj Z-41461/05  Temeljem pravomoćne uporabne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Kl:UP/I-361-05/05-01/192, ur. br:251-13-39/906-05-4 od 29. rujna 2005. i pravomoćne građevinske dozvole Kl: UP/I-361-03/04-01/319, ur.br:251-05-39/906-04-8 od 02. srpnja 2004. briše se zabilježba da kod upisa stambeno-poslovne zgrade br. 93, 93a, 93b, 93c (tlocrtne površine 957 čm) u ul. Hrgovići sagrađene na čkbr. 1906/2 nije priložena građevna i uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji N.N. 175/03).	
6.1		Zaprimljeno 09.11.2005. broj Z-41461/05  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji otpisuje se čkbr.1906/2 stambeno-poslovna zgrada br. 93, 93A, 93B, 93C (tlocrtne površine 957čm) u ulici Hrgovići i dvorište sa 682čhv ili 2488čm i prenosi u novi z.k.ul.br. 14104 iste k.o. radi etažiranja.	
7.1		Zaprimljeno 15.05.2006. broj Z-33497/06  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji otpisuje se čkbr.1905/5 Stambena zgrada br.31 (tlocrtne površine 445 čm) u Jarunskoj ul., stambena zgrada br.33 (tlocrtne površine 444 čm) u Jarunskoj ul., stambena zgrada br.97 (tlocrtne površine 530 čm) u ul.Hrgovići , stambena zgrada br.99 (tlocrtne površine 529 čm) u ul.Hrgovići i dvorište povr.2399 čm, ukupne površine 4347 čm i prenosi u novi z.k.ul.br.14112 iste k.o. radi etažiranja.	
8.1		Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-20533/12  Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.90/11) zabilježuje se da su za upis građevina na zk.č.br. 1908/1 priložene uporabna dozvola Grada Zagreba Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 19.svibnja 2005.godine,Klasa:UP/I-361-05/05-01/70,Urbroj: 251-05-39/906-05-4 i uporabna dozvola Grada Zagreba Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 29.rujna 2005.godine,Klasa: UP/I-361-05/05-01/191,Urbroj: 251-13-39/906-05-4 koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-61577/06.	"ZABILJEŽBA"

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>53. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)</b>			
dvosobni stan broj 13 na drugom katu i spremište broj 13 u podrumu, ukupne površine 46,80čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sivo plavom bojom (u stambenoj zgradi br. 95, ul. Hrgovići, objekt oznake K1b)			
<b>*GRADKO D.O.O., IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ BR. 9, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-67480/2008 Promjena vlasnika.
<b>*FRAMAG D.O.O., BOROVCI BR. 7A-7B, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-46250/2024
*1.1	Z-67480/2008	Zaprimljeno 26.09.2006. broj Z-61577/06  Temeljem kupoprodajnog ugovora br. O-2006-021 od 05. srpnja 2005., kupoprodajnog ugovora br. O-2006-022 od 05. srpnja 2005., očitovanja od 20. srpnja 2005., izvotka iz sudskog registra od 20.09.2006., povijesnog izvotka iz sudskog registra od 22.09.2006., potvrde ur.br:251-13-03/02-05-3 od 15.03.2007. sa planom posebnih dijelova od srpnja 2005. upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-46250/2024	Zaprimljeno 25.11.2008. broj Z-67480/08  Temeljem Ugovora o kupoprodaji br.S-2004-018 od 12.05.2004.godine, Tabularne isprave-Potvrde od 30.09.2008.godine i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.09.2008.godine uknjižuje se pravo vlasništva	
53.1		Zaprimljeno 27.09.2024.g. pod brojem Z-46250/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ:S-2006-001 15.03.2006, TABULARNA IZJAVA 26.09.2024 <b>MAGDIĆ IVA, OIB: 95773867892, JURJA VES 54, 10000 ZAGREB</b>	na 53 (1.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-55224/2006	Zaprimljeno 09.11.2005. broj Z-41463/05  Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Pionir d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 145 b radi upisa posebnih dijelova na čk.br. 1905/5 u zk.ul. 10874 k.o. Vrapče	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 22.08.2006. broj Z-55224/06=ozn.Z-41463/05  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 22. kolovoza 2006., briše se zabilježba odbijenog prijedloga Gip Pionir d.o.o. Zagreb, Zagrebačka 145 b radi upisa posebnih dijelova na čk.br. 1905/5, upisana pod br. Z-41463/05.	
*2.1	Z-48884/2006	Zaprimljeno 09.11.2005. broj Z-41459/05  Temelje rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 145b radi upisa posebnih dijelova na kčbr.1908/1 k.o. Vrapče	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 14.07.2006. broj Z-48884/06  Temeljem čl.111 st.3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja predlagatelja GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 145b radi upisa posebnih dijelova na kčbr.1908/1 u z.kul.10874 k.o.Vrapče	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*3.1	Z-63455/2009	Zaprimljeno 16. ožujka 2001. pod posl. br. Z-5453/01  Temeljem napisa tužbe zaprimljene 19. studenog 1998. br. P-819/98 (novi br. P-10814/01) zabilježuje se spor Pozaić Ankice i Franje, Zagreb, Mrkopaljska br. 8 protiv Suć Barice, Sućova br. 9, Holjak Ivane kao nasljednika iza pok. Holjak Stjepana, Holjakova br. 5, Davora Škornjak i Andree Kralj kao nasljednika iza pok. Škornjak Klarice, Karlovačka br. 160, i pok. Jagatić Dorice, Karlovačka bb, te protiv Šoštarić Ivana, Karlovačka 165 radi utvrđivanja i priznanja prava vlasništva	ZABILJEŽBA SPORA
3.2		Zaprimljeno 18.12.2009. broj Z-63455/09=Z-37952/09=Z-17170/09  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 06. travnja 2010. uspostavlja se zemljišniknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja br. Z-17170/09 brisanjem zabilježbe spora upisane pod posl. br. Z-5453/01	
4.1		Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-17170/09  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji i čl. 118. ZZK-a upisuje se Upis zaprimljen 16. ožujka 2001. pod posl. br. Z-5453/01 i to Temeljem napisa tužbe zaprimljene 19. studenog 1998. br. P-819/98 (novi br. P-10814/01) zabilježuje se spor Pozaić Ankice i Franje, Zagreb, Mrkopaljska br. 8 protiv Suć Barice, Sućova br. 9, Holjak Ivane kao nasljednika iza pok. Holjak Stjepana, Holjakova br. 5, Davora Škornjak i Andree Kralj kao nasljednika iza pok. Škornjak Klarice, Karlovačka br. 160, i pok. Jagatić Dorice, Karlovačka bb, te protiv Šoštarić Ivana, Karlovačka 165 radi utvrđivanja i priznanja prava vlasništva koji je omaškom prilikom cijepanja čestica i otpisa greškom nije otpisan.	
*5.1	Z-48216/2009	Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-48216/09=Z-5453/01  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se žalba GRADKO d.o.o. Zagreb, Borovci 7A-7B protiv rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Z-5453/01 od 29. svibnja 2001.	ZABILJEŽBA ŽALBE
5.2		Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-48216/09=Z-5453/01  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji briše se zabilježba žalbe GRADKO d.o.o. Zagreb, Borovci 7A-7B protiv rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Z-5453/01 od 29. svibnja 2001.	
*6.1	Z-63455/2009	Zaprimljeno 18.12.2009. broj Z-63455/09 Ozn. Z-17170/09  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji, zabilježuje se žalba Krešimira Novosela, Zagreb, Jarunska 33, Bojana Dobranovića, Zagreb, Jarunska 35, Antona Bikića, Hrgovići 95, Ivane Maras Pezer, Hrgovići 97, Gabrijele Sabol, Zagreb, Hrgovići 99, izjavljenu protiv rješenja posl. br. Z-17170/09 od 31. ožujka 2009.g	ZABILJEŽBA ŽALBE
6.2		Zaprimljeno 18.12.2009. broj Z-63455/09=Z-37952/09=Z-17170/09  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 06. travnja 2010. briše se zabilježba žalbe upisana rješenjem posl. br. Z-63455/09	
*7.1	Z-63455/2009	Zaprimljeno 20.07.2009. broj Z-37952/09 Ozn. Z-17170/09  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji, zabilježuje se žalba "Gradko" d.o.o., izjavljenu protiv rješenja posl. br. Z-17170/09 od 31. ožujka 2009.g	ZABILJEŽBA ŽALBE

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
7.2		Zaprimljeno 18.12.2009. broj Z-63455/09=Z-37952/09=Z-17170/09  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 06. travnja 2010. briše se zabilježba žalbe upisana rješenjem posl. br. Z-37952/09	
*8.1	Z-22836/2010	Zaprimljeno 18.12.2009. broj Z-63455/09=Z-37952/09=Z-17170/09  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 06. travnja 2010. zabilježuje se odbijeni prijedlog Ankice Pozaić i Franje Pozaića, oboje iz Zagreba, Mrkopaljska 8, radi ispravka verifikacije i upisa zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA
8.2		Zaprimljeno 04.05.2010. broj Z-22836/10, Z-63455/09=Z-37952/09=Z-17170/09  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji briše se zabilježba odbijeni prijedlog .	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12. Na suvlasnički dio: 53 (115/10000)				
12.1		Zaprimljeno 20.09.2024.g. pod brojem Z-45161/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL.BR.ST-1793/2024 19.09.2024, privremene mjere ograničenja raspolaganja.		vezano uz B 53 (1.2)

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2024.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 797498/2024***Kontrolni broj: 273974028c88989**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.